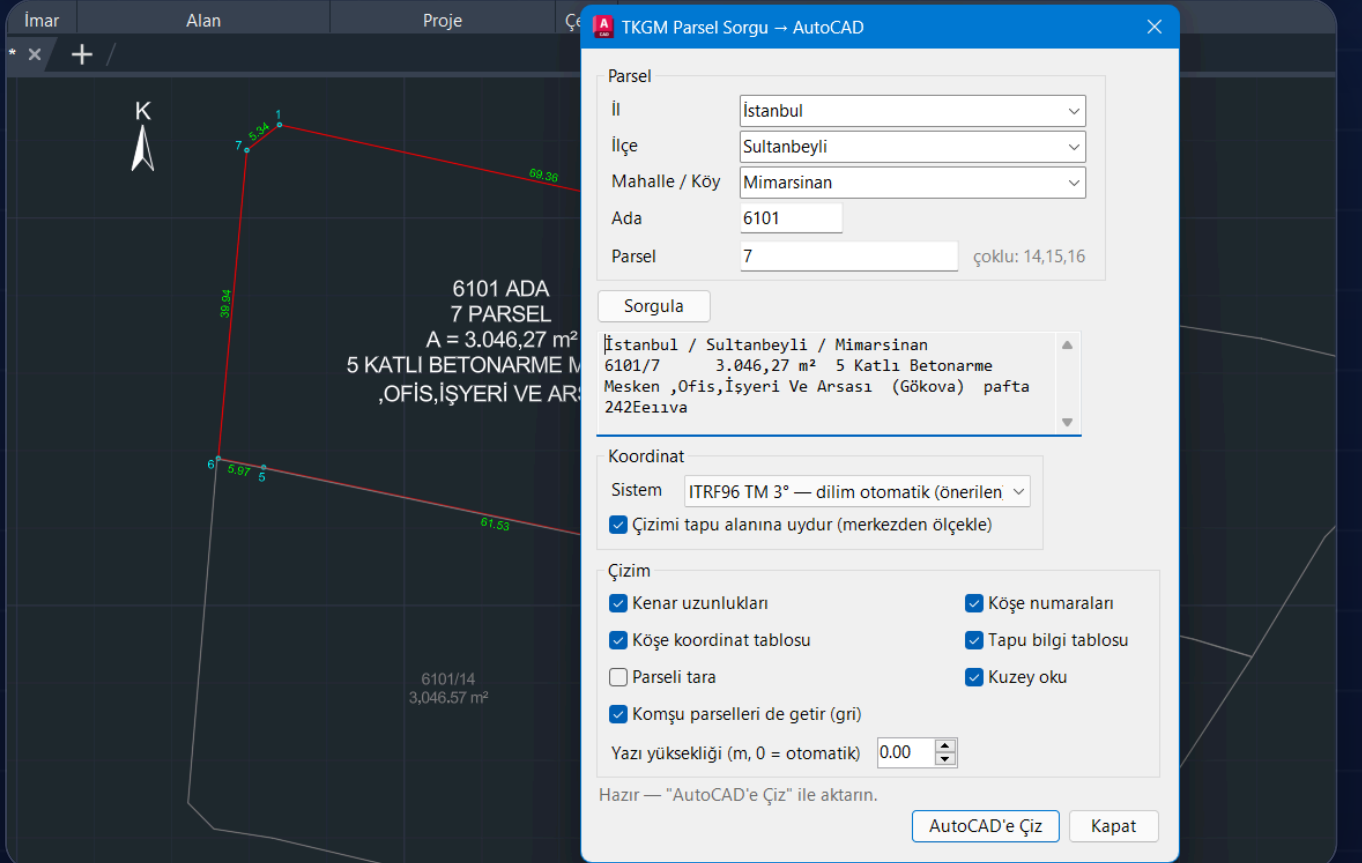
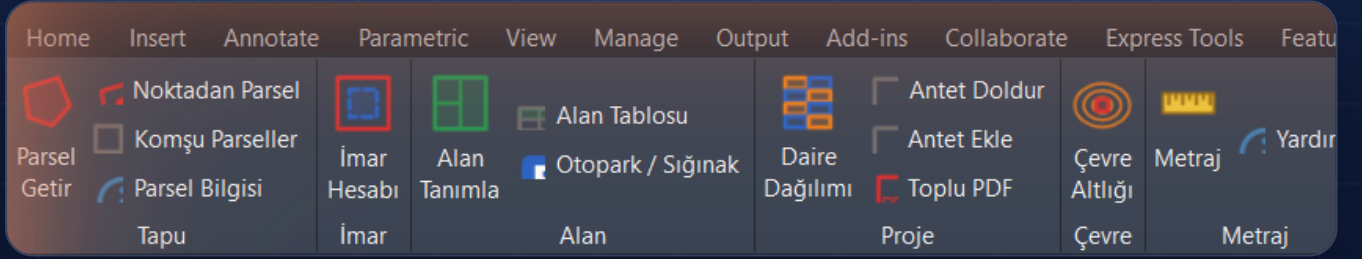




KULLANIM REHBERİ

Mimar Araç Seti

AutoCAD 2026 için tapudan paftaya mimari araçlar: TKGM parcel, imar hesabı, alan ve emsal tablosu, daire dağılımı, çevre altlığı, antet, toplu PDF ve metraj.



İçindekiler

Kurulum	3	Daire dağılımı	11
Şerit sekmesi ve komutlar	4	Antet	12
TKGM parsel sorgusu	5	Toplu PDF ve metraj	13
Noktadan / komşu parsel, bilgi	6	Çevre altlığı	14
İmar hesabı	7	Ayarlar ve sorun giderme	15
Alan tanımlama	9	Bilinen sınırlar ve destek	16
Alan tablosu ve otopark	10		

Önerilen iş akışı

Komutlar birbirini besler: TKGM'den gelen parsel imar hesabının, imar hesabının emsal alanı alan tablosunun ve daire dağılımının girdisi olur; ada, parsel, il ve ilçe antete kendiliğinden gelir.



Bu rehberde kullanılan işaretler

Gösterim	Anlamı
TKGM	AutoCAD komut satırına yazılacak komut (ya da şeritteki ilgili düğme).
Kalın metin	Pencerede tıklanacak düğme veya doldurulacak alan.
Enter	Klavyede Enter tuşu — çoğu adımda "bitti / devam" anlamına gelir.

İpucu · Komutların tam listesini istediğiniz an görmek için komut satırına **MAS** yazın.

Önemli · Eklentideki hesaplar **ön tasarım ve kontrol** içindir. Kesin ölçü için aplikasyon krokisi, resmi değerlendirme için belediyenin kararı esastır. TKGM'nin açık servisi parsel köşelerini yaklaşık 1 m hassasiyetle verir.

01 Kurulum

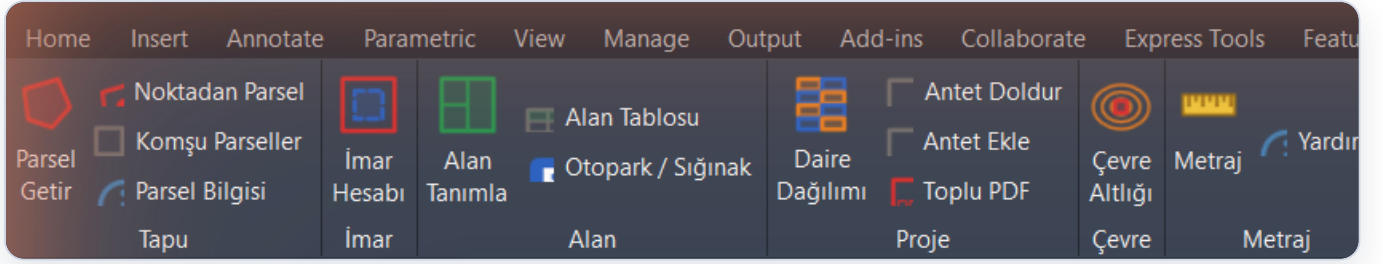
Kurulum yönetici izni gerektirmez ve bir dakikadan kısa sürer.

Gereksinimler

- Windows 10 / 11 ve **AutoCAD 2026**
- İnternet bağlantısı — TKGM sorgusu ve çevre altlığı için (diğer komutlar çevrimdışı çalışır)

Kurmak için

- 1 Size gönderilen **MimarAracSeti_v2.0.zip** dosyasını bir klasöre çıkarın (zip içinden doğrudan çalıştırmayın).
- 2 Klasördeki **kur.bat** dosyasına çift tıklayın. Siyah pencerede "**Kuruldu**" yazısını görünce herhangi bir tuşa basarak kapatın.
- 3 AutoCAD açıkta **kapatıp yeniden açın**. Eklenti her açılışta kendiliğinden yüklenir.
- 4 İlk açılışta bir güvenlik uyarısı çıkar (eklenti dijital imzalı değildir). **Always Load** seçerseniz bir daha sorulmaz; **Load Once** yalnızca o oturum için yükler.
- 5 Şeritte **Mimar Araç Seti** sekmesi belirir. Komut satırına **MAS** yazarak komut listesini görebilirsiniz.



Kurulumdan sonra şeritte görünen Mimar Araç Seti sekmesi

Güncelleme ve kaldırma

- **Güncelleme:** AutoCAD'i kapatın, yeni sürümün **kur.bat** dosyasını çalıştırın. Güvenlik uyarısı dosya değiştiği için bir kez daha çıkar.
- **Kaldırma:** AutoCAD kapalıyken komut isteminde **kur.bat -Kaldır** çalıştırın.
- Eklenti **%APPDATA%\Autodesk\ApplicationPlugins\MimarAracSeti.bundle** klasörüne kurulur. Eski "TKGM Parsel" eklentisi kuruluysa otomatik kaldırılır; tüm özellikleri bu setin içindedir.

Elle yükleme - Kurulum betiği çalışmazsa AutoCAD'de **NETLOAD** komutuyla **MimarAracSeti.dll** dosyasını seçebilirsiniz; bu yöntem yalnızca o oturum için geçerlidir.

02 Şerit sekmesi ve komutlar

Her komut şeritteki düğmeden ya da komut satırına adı yazılarak çalıştırılır.

Panel	Komut	Ne yapar
Tapu	TKGM	İl, ilçe, mahalle, ada ve parselden TKGM sorgusu; parseli koordinatlı çizer.
	-TKGM	Aynı sorgu, pencere yerine komut satırından (script / LISP için).
	TKGMNOKTA	Koordinatlı çizimde tıklanan noktadaki parseli getirir.
	TKGMKOMSU	Seçilen parselin komşu parsellerini gri olarak getirir.
	TKGMBILGI	Seçilen parselin tapu bilgilerini komut satırına yazar.
İmar	IMAR	Çekme mesafeleriyle yapılaşma zarfı, TAKS/KAKS, emsal ve ortalama kat alanı.
Alan	ALANTANIM	Kapalı alanlara kat, tür ve bağımsız bölüm numarası atar.
	ALANTABLO	Kat kat alan / emsal tablosu, bağımsız bölümler ve Excel çıktısı.
	OTOPARK	Gereken otopark sayısı ve sığınak alanı.
Proje	DAGILIM	Daire dağılım şeması ve kat karşılığı paylaşımı.
	ANTET	Tüm paftalardaki antetleri tek seferde doldurur.
	ANTETEKLE	Hazır antet bloğu ekler.
	TOPLUPDF	Seçili paftaları tek PDF'e veya ayrı PDF'lere basar.
Çevre	CEVRE	Yollar, sokak adları, binalar, eşyükselti eğrileri ve arazi eğimi.
Metraj	METRAJ	Katman ve blok metrajı; duvar, sıva, boya; Excel çıktısı.
	MAS	Komut listesini ve ayar klasörünü gösterir.

Genel kullanım notları

- **Ondalık sayılar:** Pencerelerde virgöl ya da nokta kullanabilirsiniz; **0,35** ve **0.35** aynı okunur.
- **Hatırlama:** Her pencere son girdiğiniz değerleri hatırlar.
- **Uzun indirmeler:** TKGM komşu sorgusu ve çevre altlığı bir ilerleme penceresi gösterir; **İptal** ile durdurulabilir. Bu sırada Enter'a basmak işlemi kesmez.
- **Katmanlar:** Eklentinin çizdiği her şey kendi katmanındadır (**TKGM-...** , **MAS-...**); kapatmak ya da dondurmak için katman yöneticisini kullanın.

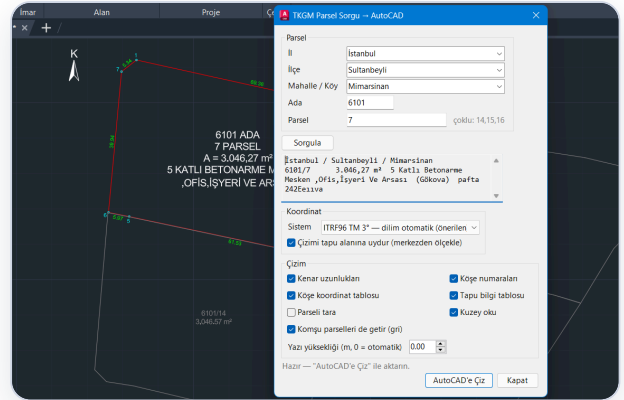
03 TKGM parsel sorgusu

Ada ve parsel numarasından parseli koordinatlı olarak çizime getirir: kenar ölçüleri, köşe koordinatları, tapu bilgileri ve komşu parseller dahil.

Adımlar

- 1 Şeritte **Parsel Getir**'e tıklayın ya da **TKGM** yazın.
- 2 **İl**, **İlçe** ve **Mahalle / Köy** seçin. Listeler TKGM'den gelir; kutuya yazarak da arayabilirsiniz.
- 3 **Ada** ve **Parsel** numarasını yazın. Birden çok parsel için virgülle ayırın: **14,15,16**
- 4 **Sorgula**'ya basın. Alan, nitelik ve pafta sonuç kutusunda görünür.
- 5 **AutoCAD'e Çiz** ile parseli çizime aktarın. Görünüm otomatik olarak parseli yaklaşıp.

İpucu · Sorgulamadan doğrudan **AutoCAD'e Çiz**'e basarsanız sorgu önce otomatik yapılır.



TKGM penceresi ve sorgu sonucu

Penceredeki seçenekler

Seçenek	Açıklama
Koordinat sistemi	ITRF96 TM 3° — dilim otomatik (önerilen): parsel, aynı sistemdeki imar ve halihazır paftalarının üstüne doğrudan oturur. DOM 27...45 elle de seçilebilir. WGS84 UTM 6° ya da Yerel (parsel, tıkladığınız noktaya yerleşir; koordinat tablosu yine gerçek TM koordinatlarını gösterir).
Çizimi tapu alanına uydur	TKGM köşeleri ~1 m hassasiyetlidir; bu seçenek şekli merkezden ölçekleyerek çizim alanını tapu alanına eşitler. Uygulanan katsayı bilgi tablosuna yazılır.
Kenar uzunlukları · Köşe numaraları	Her kenarın ölçüsü ve saat yönünde numaralanmış köşeler.
Köşe koordinat tablosu · Tapu bilgi tablosu	Y (sağa) / X (yukarı) koordinat listesi; il, ilçe, mahalle, mevki, pafta, nitelik ve alan bilgileri.
Parseli tara · Kuzey oku	Parsel içine tarama ve kuzey işareti.
Komşu parselleri de getir	Çevredeki parselleri gri olarak ekler (bkz. sayfa 6).
Yazı yüksekliği	0 bırakılırsa parsel büyüklüğüne göre otomatik seçilir.

03 Sonuç, noktadan ve komşu parsel



6101 ADA 7 PARSEL — TAPU BİLGİLERİ	
İl	İstanbul
İlçe	Sultanbeyli
Mahalle	Mimarsinan
Mevkii	Gökova
Ada	6101
Parsel	7
Pafta	242Eeniva
Nitelik	5 Katlı Betonarme Mesken ,Ofis,İşyeri Ve Arsası
Zemin	Kat Mülkiyet
Tapu Alanı	3.046,27 m ²
Çizim Alanı	3.046,27 m ²
TKGM Geometri	3.073,62 m ² (k=0.9955 ile tapuya uyduruldu)
Koordinat	ITRF96 / TM 3° DOM 30
Sorgu	24.10.2026 16:33 · parselsorgu.tkgm.gov.tr

Çizime gelen parsel (kırmızı), komşu parseller (gri) ve tapu bilgi tablosu

Çizime gelenler

Katman	İçerik
TKGM-PARSEL	Kapalı parsel sınırı. Tapu bilgileri nesnenin içinde saklanır; TKGMBILGI ile okunur.
TKGM-YAZI	"ADA / PARSEL / alan / nitelik" etiketi ve kuzey oku.
TKGM-OLCU · TKGM-NOKTA	Kenar uzunlukları, köşe noktaları ve numaraları.
TKGM-TABLO	Tapu bilgi tablosu ve köşe koordinat tablosu.
TKGM-KOMSU	Komşu parseller ve etiketleri.

Noktadan parsel – **TKGMNOKTA**

Koordinatlı bir çizimde (TKGM ile parsel getirilmiş ya da ITRF96 TM koordinatlı halihazır) tıkladığınız noktadaki parseli getirir. Art arda tıklayarak birden çok parsel alabilirsiniz; bitirmek için **Enter**. Çizimde koordinat bilgisi yoksa orta meridyen (DOM) sorulur — İstanbul için genellikle **30**.

Komşu parseller – **TKGMKOMSU**

Parselin **içine tıklayın**. Eklenti her kenarın 2 m dışından TKGM'ye sorar ve bulunan parselleri gri çizer. İşlem ilerleme penceresinde görünür; en fazla 40 sorgu yapılır. Yola ya da kamu alanına denk gelen noktalar "parsel yok" olarak raporlanır — dört yanı yol olan bir adada komşu çıkmaması normaldir.

Parsel bilgisi – TKGMBILGI

Parselin içine tıklayın; il, ilçe, mahalle, ada, parsel, pafta, nitelik, tapu alanı, çizim alanı, koordinat sistemi ve sorgu tarihi komut satırında listelenir.

Hassasiyet - TKGM'nin açık servisi köşeleri yaklaşık 1 m hassasiyetle verir. Çizim ön tasarım altlığıdır; aplikasyon ve kesin ölçü için kadaströ krokisi esastır.

04 İmar hesabı

İmar değerlerinden ve bahçe mesafelerinden yapılaşma zarfını çizer; taban alanı, emsal alanı ve ortalama kat alanını hesaplar.

Adımlar

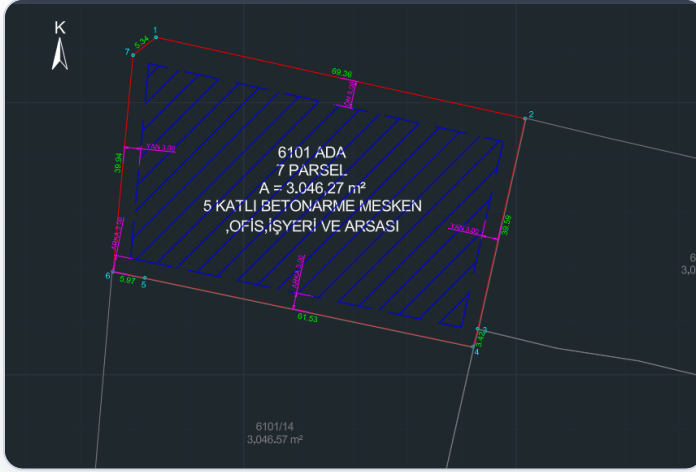
- 1 **İMAR** yazın ya da **İmar Hesabı**'na tıklayın.
- 2 Parselin **içine tıklayın**. TKGM parseli ya da herhangi bir kapalı polyline olabilir; TKGM parselinde tapu alanı otomatik gelir.
- 3 İmar durumu PDF'iniz varsa **İmar durumu / plan notu PDF'inden oku...** ile seçin; okunan değerler pencerenin altında listelenir. Değerleri kontrol edin.
- 4 Eksik değerleri doldurun ve **Devam → cepheleri seç**'e basın.
- 5 Parselin **yola bakan kenarına** tıklayın. Köşe parselde ikinci cepheye de tıklayın; bitince **Enter**.
- 6 Kenar türleri komut satırında listelenir (ÖN / YAN / ARKA). Değiştirmek istediğiniz kenara tıklayın; her tıklamada ÖN → YAN → ARKA döner. Hesaplamak için **Enter**.

Penceredeki alanlar

Alan	Açıklama
TAKS · KAKS (Emsal)	İmar durumundaki taban ve emsal katsayıları.
Kat adedi · Hmax	Kat adedi 0 bırakılırsa Hmax ÷ kat yüksekliği ile hesaplanır.
Nizam	Ayrık / Bitişik / Blok. Bitişik nizamda yan bahçe 0 alınır.
Ön · yan · arka bahçe	Çekme mesafeleri (m).
Yola / kamuya terk (%)	Hesaba esas alan = parsel alanı × (1 – terk). İsterseniz Hesaba esas alan 'ı elle de girebilirsiniz.
Fonksiyon · Plan	Tabloya yazılır (ör. KONUT, K-4 ÜİP).

PDF okuma hakkında · e-imar raporlarından TAKS, KAKS, kat adedi, plan adı, fonksiyon ve fonksiyon bantlarından terk oranı okunur; plan notlarından Hmax ve bahçe mesafeleri de alınabilir. Belgede birden çok TAKS/KAKS değeri geçiyorsa en yükseği yazılır ve diğerleri "belgede ayrıca ... geçiyor" diye bildirilir. Taranmış (resim) PDF'ler okunamaz.

04 İmar hesabının sonucu



Yapılaşma zarfı (mavi kesikli, taralı) ve çekme ölçüleri

İMAR HESABI	
Ada / Parsel	6101 / 7
Plan	-
Fonksiyon / Nizam	KONUT / Ayrık
Parsel alanı	3,046,27 m²
Terk	%0
Hesaba esas alan	3,046,27 m²
TAKS / KAKS (Emsal)	0.50 / 0.97
Kat adedi / Hmax	8 / -
Bahçe: ön / yan / arka	5.00 / 3.00 / 3.00 m
TAKS'a göre max taban	1,523,13 m²
Çekmeler sonrası zarf	2,273,24 m²
UYGULANABİLİR MAX TABAN	1,523,13 m² (TAKS)
EMSAL (toplam inşaat) ALANI	2,954,88 m²
Ortalama kat alanı	369,36 m² (emsal / kat)
UYARI	Ortalama kat alanı tabanın çok altında — kat emsale göre fazla olabilir.

İMAR HESABI tablosu

Tablodaki değerler

Satır	Hesap
TAKS'a göre max taban	TAKS × hesaba esas alan
Çekmeler sonrası zarf	Parselden her kenarın bahçe mesafesi kadar şeridin çıkarılmasıyla kalan alan
Uygulanabilir max taban	İkisinden küçüğü; sınırlayan etken parantez içinde yazar (TAKS / çekme mesafeleri)
Emsal (toplam inşaat) alanı	KAKS × hesaba esas alan
Ortalama kat alanı	Emsal alanı ÷ kat adedi

Uyarılar

Tablonun altında, durum varsa şu uyarılar çıkar:

- Taban × kat, emsal alanını doldurmuyorsa (çıkma / bodrum iskânı plan notuna bağlıdır).
- Ortalama kat alanı tabanın çok altındaysa (kat adedi emsale göre fazla olabilir).
- Kat adedi × kat yüksekliği Hmax'ı aşıyorsa.
- Çekme mesafeleri parselde yapılaşma alanı bırakmıyorsa.

Çizime gelenler

Katman	İçerik
MAS-İMAR-ZARF	Yapılaşma zarfı (kesikli)
MAS-İMAR-TARAMA	Zarf taraması
MAS-İMAR-OLCU	"ÖN 5.00", "YAN 3.00" gibi çekme ölçüleri
MAS-İMAR-TABLO	İMAR HESABI tablosu (çizimdeki diğer tabloların sağındaki boş alana yerleşir)

Bağlantılı komutlar · İmar hesabının emsal alanı **ALANTABLO** 'daki emsal kontrolüne, kat adedi ve kat alanı da **DAGILIM** 'daki daire önerisine otomatik aktarılır.

05 Alan tanımlama

Alan hesabı tablosunun hazırlığıdır: kat planınızdaki odalara ve hacimlere kat, tür ve bağımsız bölüm numarası atarsınız.

Adımlar

- 1 **ALANTANIM** yazın ya da **Alan Tanımla**'ya tıklayın.
- 2 **Kat** seçin ya da yazın. Aynı plan birden çok katta tekrar ediyorsa **tekrar** sayısını girin (ör. 1.-4. normal kat için 4).
- 3 **Tür** ve gerekiyorsa **Bağımsız bölüm no** girin. "Her alanda numarayı 1 artır" açıksa her tıklamada numara artar.
- 4 **Çizim birimini** doğru seçin (mimari çizimler genelde cm).
- 5 **Tanımla** → **çizimde seç**'e basın ve odaların **içine tıklayın** — sınır otomatik bulunur. Bitince **Enter**.

İpucu · Balkon, ait olduğu dairenin numarasıyla tanımlayın; tabloda o dairenin balkonuna eklenir.

Alan türleri (varsayılan)

Tür	Emsale dahil	%30 sınırına girer	Not
Daire (bağımsız bölüm)	Evet	—	Bağımsız bölüm, daire tipi hesaplanır
Dükkan / işyeri	Evet	—	Bağımsız bölüm
Ortak alan (hol, koridor)	Evet	—	Kattaki bölümlere paylaştırılabilir
Merdiven evi · Asansör boşluğu	Hayır	Evet	Ortak alan payına katılır
Açık balkon / çıkma	Hayır	Evet	Daire numarasıyla eşleşir
Otopark · Sığınak	Hayır	Hayır	Ayrı yönetmeliklerle zorunlu
Teknik hacim · Bodrum ortak depo · Çatı piyesi	Hayır	Evet	
Diğer	Evet	—	

Penceredeki **Emsale dahil** kutusuyla her alan için varsayılanı değiştirebilirsiniz. Varsayılanları kalıcı olarak değiştirmek için bkz. sayfa 15 (kurallar dosyası). Tanımlanan alanlar **MAS-ALAN-<TÜR>** katmanına alınır ve içine "BB 3 · 3+1 · 120,00 m²" gibi bir etiket yazılır.

06 Alan tablosu ve otopark

ALANTABLO

- 1 **ALANTABLO** yazın.
- 2 **İzin verilen emsal alanı:** İMAR çalıştırıldıysa otomatik gelir; 0 bırakırsanız kontrol yapılmaz.
- 3 Ortak alanların dağıtılması, etiketlerin güncellenmesi ve Excel seçeneklerini belirleyin.
- 4 **Tabloyu yerleştir**'e basıp tablonun sol üst köşesini tıklayın.

Alan Hesabı Tablosu

Çizimde 42 tanımlı alan bulundu (birim: cm).

Kontrol

İzin verilen emsal alanı (m², 0 = kontrol yok)

Değer çizimdeki İMAR hesabından alındı.

☒ Ortak alan + merdiven + asansörü kattaki bölümlere alan oranında dağıt

☒ Alan etiketlerini güncelle

Excel

☒ Excel'e de aktar

Dosya

Gözet...

Tabloyu yerleştir

Vazgeç

ALAN HESABI (m ²) * * emsal harici												
KAT	DAİRE	ORTAK	MERDİVEN	BALKON *	OTOPARK *	SİĞINAK *	TEKNİK *	ÇATI PİY. *	KAT BRÜT	EMSALE DAHİL	EMSALE HARİCİ	TOPLAM BRÜT
1. Bodrum Kat					400,00	60,00	20,00		480,00	0,00	480,00	480,00
Zemin Kat	200,00	19,80	15,00	8,00					242,80	219,80	23,00	242,80
1. Kat	240,00	30,00		12,50					282,50	270,00	12,50	1.130,00
Çatı Katı								176,00	176,00	0,00	176,00	176,00
TOPLAM	1.160,00	139,80	15,00	58,00	400,00	60,00	20,00	176,00	1.299,80	729,00	570,80	2.028,80

EMSALE KONTROLÜ			
Emsale dahil toplam	1.299,80 m ²		
İzin verilen emsal	1.400,00 m ²		
Fark	100,20 m ² uygun		
Emsal harici (otopark/sığınak harici)	269,00 m ² = emsalin %19,21 (sınır %30)		
Toplam inşaat alanı	2.028,80 m ²		

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER (m ²)							
KAT	BB	TÜR	TİP	BÖLÜM	BALKON	ORTAK PAY	TOPLAM
Zemin Kat	1	Daire	2+1	90,00	8,00	15,66	113,66
Zemin Kat	2	Daire	3+1	110,00		19,14	129,14
1. Kat	3	Daire	3+1	120,00	12,50	15,00	147,50
1. Kat	4	Daire	3+1	120,00		15,00	135,00
TOPLAM				1.160,00	58,00	154,80	1.372,80

ALAN HESABI, EMSALE KONTROLÜ ve BAĞIMSIZ BÖLÜMLER tabloları

Üretilen tablolar

- **Alan hesabı:** Her kat için tür sütunları, kat brüt, emsale dahil / harici, tekrar adedi ve toplam brüt. Yıldızlı (*) sütunlar emsal haricidir.
- **Emsal kontrolü:** İzin verilen emsale göre fark (uygun / AŞIM) ve emsal harici alanların emsale oranı (sınır %30; otopark ve sığınak harici).
- **Bağımsız bölümler:** Her daire/dükkan için bölüm alanı, balkon, ortak alan payı, toplam ve adet.
- **Excel:** Dört sayfa — Kat Alanları, Bağımsız Bölümler, Emsal Kontrolü, Kurallar. Varsayılan olarak çizimin yanına kaydedilir.

OTOPARK

OTOPARK tanımlı alanlardan daire sayısı ve büyüklüğünü, ticari alanı ve toplam inşaat alanını alır; gereken otopark sayısını, otopark alanını ve sığınak ihtiyacını tablo olarak çizip çizilenle karşılaştırır. Alan tanımı yoksa değerler pencereden elle girilir.

Varsayılan oranlar örnektir - 80 m² altı daire 0,5 araç, üstü 1 araç; ticari her 50 m² için 1 araç; araç başı 25 m²; toplam inşaat alanı 1.500 m²'yi aşarsa %5 sığınak. Belediyenizin otopark yönetmeliğine göre kurallar dosyasından düzenleyin (sayfa 15).

07 Daire dağılımı

Kat kat daire dağılım şeması çizer; isterseniz arsa sahibi ve müteahhit paylaşımını da yapar.

Daire Dağılımı

İmar hesabından önerildi: 8 kat, ortalama kat 369,40 m² → katta 3 daire × ~98 m²

Bina

Bina / blok adı

A BLOK

Bodrum kat sayısı

1

Bodrum açıklaması

OTOPARK + SİĞINAK + TEKNİK HACİMLER

Normal kat sayısı (zemin hariç)

4

Katta daire

2

Daire m² (konum sırasıyla: 95,120)

110

☒ Son kat daireleri çatı dubleks (×1,6)

Zemin kat

Zemin

Daire

Adet

2

m² (0 = normal daire / ters ×1,2)

0,00

Kat karşılığı paylaşımı

Arsa sahibi payı (% , 0 = yok)

50,0

Elle: arsa sahibinin bölümleri

Boş bırakılırsa bölümler alan oranına göre her kattan dengeli dağıtılır. Elle örnek: 1,4,5,DK1

Şemayı çiz

Vazgeç

Adımlar

- DAGILIM** yazın ya da **Daire Dağılımı**'na tıklayın. İMAR çalıştırıldıysa kat sayısı ve daire önerisi otomatik gelir; büyük parsellerde birden çok blok önerilir.
- Bina** bölümünde bodrum ve normal kat sayısını, kattaki daire sayısını ve daire m²'lerini girin. Farklı büyüklükler için virgülle yazın: **90,115,95**
- Zemin kat:** daire, ters dubleks (×1,2) ya da dükkan.
- Son kat daireleri çatı dubleks**ı açıksa son kat daireleri ×1,6 alınır ve üstte çatı katı satırı çizilir.
- Arsa sahibi payı (%)** girin. Boş bırakırsanız bölümler her kattan dengeli dağıtılır; **Elle** kutusuna numara yazarak (**1,4,5,DK1**) kendiniz de seçebilirsiniz.
- Şemayı çiz**'e basıp şemanın sol üst köşesini tıklayın.



Çizime gelenler

- Her kat bir satır, her daire bir hücre: numara, tip (2+1, 3+1 ...) ve m².
- Arsa sahibi hücreleri sarı, müteahhit hücreleri mavi dolgulu.
- Dağılım özeti** tablosu: bölüm sayısı, toplam alan, tarafların bölüm listesi, m²'si ve yüzdesi.

Not · Alanlar ön tasarım içindir; kesin daire alanları projede netleşir.

08 Antet

Tüm paftalardaki antet bloklarının niteliklerini (attribute) tek seferde doldurur. Kendi antetinizle de çalışır.

ANTET – doldurma

- 1 **ANTET** yazın ya da **Antet Doldur**'a tıklayın.
- 2 Çizimde TKGM parseli varsa il, ilçe, mahalle, ada, parsel ve pafta kendiliğinden gelir. Mimar, sicil ve büro bilgileri bir sonraki projeye hatırlanır.
- 3 Bilgileri kontrol edip **Tüm paftalara uygula**'ya basın.
 - **ÇİZİM ADI = düzen adı:** her paftanın çizim adı sekme (layout) adından alınır.
 - **PAFTA NO = sıra / toplam:** paftalar sekme sırasıyla 1/8, 2/8 ... numaralanır.

ANTETEKLE – hazır antet

Kağıt düzeninde **ANTETEKLE** yazıp antetin sol alt köşesini tıklayın; ölçek sorusunda **Enter** (1). 180 × 63 mm'lik, nitelikleri hazır bir antet bloğu eklenir.

Kendi antetinizi kullanmak

Antet bloğunuzdaki nitelik etiketleri aşağıdakilerden biri olduğunda otomatik eşleşir. Eşleşme büyük/küçük harf, Türkçe karakter, boşluk ve alt çizgiye duyarlı değildir (**PROJE_ADI** = **Proje Adı**).

Bilgi	Tanınan nitelik etiketleri
Proje adı	PROJE_ADI · PROJE · PROJE_ISMI · ISIN_ADI
Malik / işveren	MALIK · ISVEREN · YAPI_SAHIBI · MAL_SAHIBI
İl · İlçe · Mahalle	IL · SEHIR — ILCE — MAHALLE · MAH · KOY
Ada · Parsel · Pafta	ADA · ADA_NO — PARSEL · PARSEL_NO — PAFTA
Mimar · Sicil · Büro	MIMAR · PROJE_MUELLIFI · MUELLIF — SICIL · SICIL_NO · ODA_SICIL_NO — BURO · FIRMA
Tarih · Ölçek · Revizyon	TARİH — OLCEK — REVIZYON · REV
Çizim adı · Pafta no	CIZIM_ADI · PAFTA_ADI — PAFTA_NO · SAYFA_NO

09 Toplu PDF ve metraj

Toplu PDF

Paftalar (sekmelerle)

- ☐ Model
- ☒ Vaziyet
- ☒ Bodrum Kat
- ☒ Zemin Kat
- ☒ Normal Kat
- ☒ Çatı
- ☒ Kesit A-A
- ☒ Görünüşler

Tümünü seç / bırak

Çıktı

☒ Tek PDF dosyası (çok sayfalı)

☐ Her pafta ayrı PDF (klasöre)

Hedef: D:\Projeler\proje.pdf

Gözet...

Her paftanın kendi kağıt boyutu, ölçeği ve çizim stili korunur; yazıcı olarak DWG To PDF kullanılır.

PDF oluştur **Vazgeç**

Metraj

174 nesne, 3 katman, 0 blok. Duvar katmanlarını işaretleyin.

Duvar	Katman	Adet	Uzunluk
☒	DUVAR	120	352.000
☐	PENCERE	14	9.000
☐	MOBİLYA	40	12.000

Duvar metrajı

Çizim birimi: cm

Kat (duvar) yüksekliği (m): 2,85

☒ Duvarlar çift çizgi (uzunluk + 2)

Kapı (adında KAPI/DOOR) g x y: 0,90 x 2,10

Pencere (PENCERE/WINDOW) g x y: 1,20 x 1,50

Excel

☒ Excel'e de aktar

Dosya: D:\Projeler\proje_metraj.xlsx

Tabloları yerleştir **Vazgeç**

TOPLUPDF

- 1 **TOPLUPDF** yazın ya da **Toplu PDF**'e tıklayın.
- 2 Basılacak paftaları işaretleyin (sekmelerle listelenir; Model varsayılan olarak seçili değildir).
- 3 **Tek PDF dosyası** (çok sayfalı) ya da **Her pafta ayrı PDF** seçin, hedefi belirleyin.
- 4 **PDF oluştur**'a basın; ilerleme penceresi açılır.

Her paftanın kendi kağıt boyutu, ölçeği, çizim alanı ve çizim stili tablosu korunur; yazıcı olarak **DWG To PDF** kullanılır. Kağıt boyutu bu yazıcıda yoksa en yakın ISO boyut seçilir.

METRAJ

- 1 **METRAJ** yazın; metrajı alınacak nesneleri seçin ya da tüm model alanı için **Enter**.
- 2 Pencerede **duvar katmanlarını** işaretleyin (adında DUVAR / WALL geçenler önceden işaretlidir).
- 3 **Çizim birimi**, **duvar yüksekliği** ve duvarların **çift çizgi** olup olmadığını belirleyin.
- 4 Kapı / pencere ölçülerini kontrol edin ve **Tabloları yerleştir**'e basın.

Üretilen tablolar

- **Katman metrajı:** adet, uzunluk (m), alan (m²)
- **Blok sayımı:** blok adına göre adet
- **Duvar / sıva / boya:** duvar uzunluğu x yükseklik, kapı ve pencere boşlukları düşülmüş net duvar, iki yüz sıva ve boya (m²)

Kapı ve pencereler blok adında **KAPI / DOOR** ve **PENCERE / WINDOW** geçmesinden tanınır. İsterseniz Excel'e de aktarılır.

10 Çevre altlığı

Parselin çevresindeki yolları, sokak adlarını ve binaları; yaklaşık eşyüksekti eğrilerini ve parselin eğimini getirir. Vaziyet planı ve ön tasarım için hızlı bir altlıktır.

Çevre Altlığı

Parselin çevresindeki yollar ve binalar OpenStreetMap'ten, arazi kotları SRTM 30 m uydu verisinden gelir. Halihazır harita yerine geçmez; ön tasarım altlığıdır.

Alan

Yarıçap (m) 150

Katmanlar

☒ Binalar (kat sayısı biliniyorsa yazılır)

☒ Yol eksenleri

☒ Yol / sokak adları

☒ Eşyüksekti eğrileri

Eğri aralığı (m) 1,0

Kalın eğri her 5

☒ Parsel köşe kotları ve eğim tablosu

Çevreyi getir Vazgeç

Adımlar

- 1 Önce **TKGM** ile parseli getirin — çevre altlığı koordinatlı çizim ister.
- 2 **CEVRE** yazın ya da **Çevre Altlığı**'na tıklayın.
- 3 **Yarıçap** (varsayılan 150 m) ve istediğiniz katmanları seçin, **Çevreyi getir**'e basın.
- 4 Merkez sorusunda **Enter** → TKGM parseli merkez alınır (ya da istediğiniz noktaya tıklayın).
- 5 İlerleme penceresi indirmeyi gösterir; genellikle 10–40 saniye sürer. **İptal** ile durdurabilirsiniz.



Yollar ve sokak adları, eşyüksekti eğrileri (turuncu), parsel ve imar zarfı

Katman	Kaynak ve not
MAS-CEVRE-YOL · -YOL-ADI · -BINA	OpenStreetMap. Önce Overpass sunucusu denenir; yanıt vermezse otomatik olarak OpenFreeMap'ten alınır. Hangi kaynak kullanıldıysa çizimdeki nota yazılır. Bina kat sayısı biliniyorsa "4K" gibi yazılır.
MAS-CEVRE-KOT · -KOT-ANA	SRTM 30 m uydu yükseklik verisi (OpenTopoData). Eğri aralığı ve kalın eğri sıklığı pencereden seçilir.
MAS-CEVRE-KOT-YAZI	Parsel köşe kotları ve arazi eğimi tablosu (en yüksek / en düşük köşe, kot farkı, ortalama eğim).

Yaklaşık veridir · Konumlar yaklaşıktır; uydu yükseklik verisinin düşey hatası ±5–10 m olabilir. Halihazır haritanın yerine geçmez. Ücretsiz servisler yoğun saatlerde geç yanıt verebilir; yükseklik servisi günde yaklaşık 1.000 istekle sınırlıdır.

11 Ayarlar ve sorun giderme

Ayar dosyaları

Tüm ayarlar **%APPDATA%\MimarAracSeti** klasöründedir (Windows Gezgini adres çubuğuna yazıp açabilirsiniz).

Dosya	İçerik
kurallar.json	Alan türleri (emsale dahil mi, %30 sınırına girer mi), %30 sınırı, otopark kademeleri, ticari m ² başına otopark, araç başı alan, sığınak eşiği ve oranı. Not Defteri ile düzenleyin; AutoCAD'i yeniden başlatmaya gerek yoktur.
ayarlar.json, imar.json ...	Pencerelerin hatırladığı son değerler. Silinirse varsayılanlara döner.
cache\	TKGM il / ilçe / mahalle listeleri. Silinirse ilk sorguda yeniden indirilir.

Çizim birimi (m / cm / mm) her çizimde ayrı saklanır; ALANTANIM ve METRAJ pencerelerinden değiştirilir. TKGM ile koordinatlanmış çizimler metre kabul edilir.

Sık karşılaşılan durumlar

Durum	Çözüm
Şeritte Mimar Araç Seti sekmesi yok	AutoCAD'i yeniden başlatın; güvenlik uyarısında "Do Not Load" seçildiyse yeniden açılışta Always Load deyin. Komut satırına MAS yazarak yüklü olup olmadığını kontrol edin.
Her açılışta güvenlik uyarısı	"Load Once" yerine Always Load seçin. Güncelleme sonrası bir kez daha sorulması normaldir.
"Parsel bulunamadı"	Mahalle, ada ve parseli kontrol edin. Mahalle kutusuna yazdıysanız listeden tam adın seçildiğinden emin olun.
Komşu parsel çıkmadı	Parselin her yanı yol veya kamu alanıysa normaldir; komut satırında kaç noktanın yola denk geldiği yazar.
Çevre altlığında yol/bina gelmedi	OpenStreetMap sunucuları geçici olarak yanıt vermiyor olabilir; birkaç dakika sonra tekrar deneyin. Eşyüksekti eğrileri bağımsız olarak çizilir.
Şema / etiketler çok büyük veya çok küçük	Çizim birimini kontrol edin (ALANTANIM veya METRAJ penceresi). mm şablonunda açılan boş çizimde birim mm sayılır.
Alan hesabında oran / kural farklı	Plan notunuza ve belediye yönetmeliğine göre kurallar.json 'u düzenleyin.
İmar PDF'i okunmadı	Belge taranmış (resim) olabilir; değerleri elle girin.

12 Bilinen sınırlar

- **Ön tasarım aracıdır.** İmar, emsal, otopark ve sığınak hesapları kontrol amaçlıdır; resmi değerlendirme belediyesidir. Varsayılan kurallar örnektir ve plan notlarınıza göre düzenlenmelidir.
- **TKGM verisi** açık parsel sorgu servisinden gelir; köşe hassasiyeti yaklaşık 1 m'dir. Aplikasyon ve kesin ölçü için kadastro krokisi esastır. Sorgular tek tek, kullanıcının isteğiyle yapılır.
- **İmar PDF okuma** metin tabanlıdır; taranmış belgeler okunmaz. Belediyeden belediyeye biçim değiştiği için okunan değerler mutlaka kontrol edilmelidir.
- **Çevre verisi** OpenStreetMap'e (© OpenStreetMap katkıcıları, ODbL) ve SRTM 30 m yükseklik verisine dayanır; halihazır harita yerine geçmez.
- **Uyumluluk:** AutoCAD 2026 (Windows) ile test edilmiştir.

Veri kaynakları ve atıflar

Kaynak	Kullanım
TKGM Parsel Sorgu	Parsel geometrisi ve tapu bilgileri
OpenStreetMap / OpenFreeMap	Yollar, sokak adları, binalar — © OpenStreetMap katkıcıları (ODbL), OpenMapTiles
OpenTopoData · SRTM 30 m	Arazi yükseklikleri ve eşyüksekti eğrileri

Destek

Sorularınız, hata bildirimleriniz ve öneriniz için LinkedIn üzerinden **Fırat Ağgez**'e mesaj atabilirsiniz. Hata bildirirken komut satırındaki mesajı ve mümkünse bir ekran görüntüsünü eklemeniz çözümü hızlandırır.

Komut listesi: MAS

Ayarlar: %APPDATA%\MimarAracSeti